Kurzbaubeschrieb

CASA WEITBLICK ELSAU

Gebäudehülle

Gebäude mit Gebäudeenergieausweis (GEAK) Klasse A, **Vorteile bei der Finanzierung (ZKB Umweltdarlehen).**

Gebäude in Massivbauweise, verputzte Aussenwärmedämmung, im Sockelbereich mit XPS, Haupt-fassaden ab Oberkante Terrain mit expandiertem Polystyrol EPS / Steinwolle, Angaben gemäss Energienachweis, Putzstärke Hauptfasse mit ca. 2 cm-Korn, Fenstereinfassungen gemäss Fassadenplan mit 1 cm-Korn oder Strukturputz (Besenstrich), Fensterbänke aus Faserzement oder Metall Umgebung gemäss Umgebungsplan

Fenster, Türen und Sonnenschutz

Alles Holz-Metall oder Kunststoff-Metall Fenster, Pro Zimmer mind. 1 Dreh-/ Kippflügel, **3-Fach Isolierverglasung** gemäss Wärme-/ und Schallschutz-Anforderungen des Bauphysikers, Wohnungseingangstüre im EG in Metall mit Sicherheitszylinder und Mehrpunktverriegelung, **Verbundraffstoren**, Leichtmetall einbrennlackiert, **elektrobetrieben**

Gebäude- und Heiztechnik

Luft-/ Wasserwärmepumpe für alle drei Einheiten, montiert im gemeinsamen Technikraum im Erdgeschoss, **Photovoltaik-Anlage auf Dach** (6.4 kWh, ca. 20 m^2, individuelle Erweiterung der Anlage möglich)**,** Wärmeverteilung über Bodenheizung, Küchenlüftung mit Umlufthauben, Nasszellen ohne Fenster werden mechanisch entlüftet, Keller und Nebenräume im UG werden mechanisch entlüftet

Elektroanlagen

Glasfaserleitungen bis zum internen Wohnungsverteiler, **Gegensprechanlage**, Multimediadosen- oder Kombidosen für MTV / UKV in allen Zimmern und im Wohnzimmer, **Optionale Auto-Elektroladestation beim Autoabstellplatz,** Deckenspots im Korridor / Treppenhaus sowie Wohn-, Ess-, Küchen und Nasszellenbereich, Lieferung und Montage von Lampen in allen Nebenräumen und Umgebung

Sanitäre Installationen

Für Badewannen, Dusch-Rinnen, WC-Anlagen, Garnituren, Armaturen, Schallschutzkörper. Für Spiegelschränke, Waschtisch & Unterbaumöbel inkl. Massaufnahme und Montage, Echtglas-Duschtrennwände inkl. Massaufnahme und Montage Waschmaschine / Tumbler. Die Sanitärapparateliste wird noch als Standard erstellt, Budgetpreis für Apparate zwischen **CHF 25`000.- bis 30'000.–**

Hinweis: Der Totalunternehmer präsentiert für die Bemusterung geeignet Produkte und Marerialvarianten innerhalb des erwähnten Budgetrahmens.

Kücheneinrichtung

Geräte Standard: Fabrikat Miele, V-Zug oder Elektrolux

Richtpreis Eckhäuser: CHF 35'000.–
Richtpreis Penthouse: CHF 40'000.–

Hinweis: Die Küchenpläne werden zeitnah, vor Erhalt der Baubewilligung vom Totalunternehmer geplant und designt. Küchenbaufirma: ausstehend

Einbauschränke / Garderobe

Anzahl und Anordnung gemäss den Detailplänen des Architekten.

Richtpreis für Eckhäuser: CHF 6'000.–
Richtpreis für Penthouse: CHF 8'000.–

Hinweis: Weitere Einbauschränke sind möglich gemäss Optionsliste.

Maler- und Gipserarbeiten

Innenwände: mineralischer Abrieb; 1.0mm positiv oder negativ weiss gestrichen, Weitere Farbauswahl optional

Decken: Weissputz (nicht streiflichtfrei, weiss)

Aussenbereiche

Loggia / Terrasse mit Feinsteinzeug-Platten gemäss Material & Farbkonzept.

Käuferwünsche optional möglich.

Garten gemäss Umgebungsplan

Deckenlampen in der Loggia und der Terrasse, Geländer und Handläufe gemäss Vorschriften, Bei allen drei Einheiten ein frostsicheres Gartenventil

Boden- und Wandbeläge

Boden- und Wandbeläge aus keramischen Platten, Feinsteinzeug-/ Bodenplatten im Format 600x600mm:

Richtwert / m^2: CHF 70. – (nur Material)

Feinsteinzeug-Wandplatten im Format 600x1200mm für alle Nasszellen im Spritzbereich (Dusche/Badewanne) und an den Vorbauelementen bei den sanitären Apparaten.

Richtwert / m^2: CHF 70. – (nur Material)

Bodenbelag aus Holz:

Parkett, Landhausdielen aus Eiche

Richtwert / m^2: CHF 80. – (nur Material)