CASA
WEITBLICK
ELSAU

Factsheets Einheiten Projekt Weitblick
Untere Schärerstrasse 19, Elsau

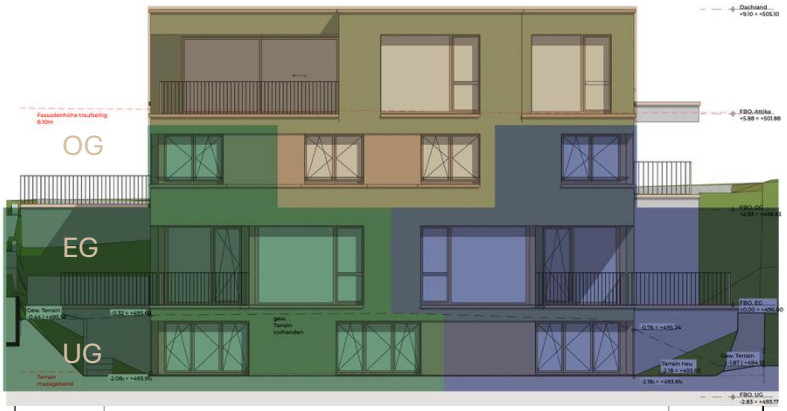


Einheit

- 5.5 Zimmer Penthouse

5.5 Zimmer Penthouse mit herrlicher Weitsicht und grosser Terrasse

Attika

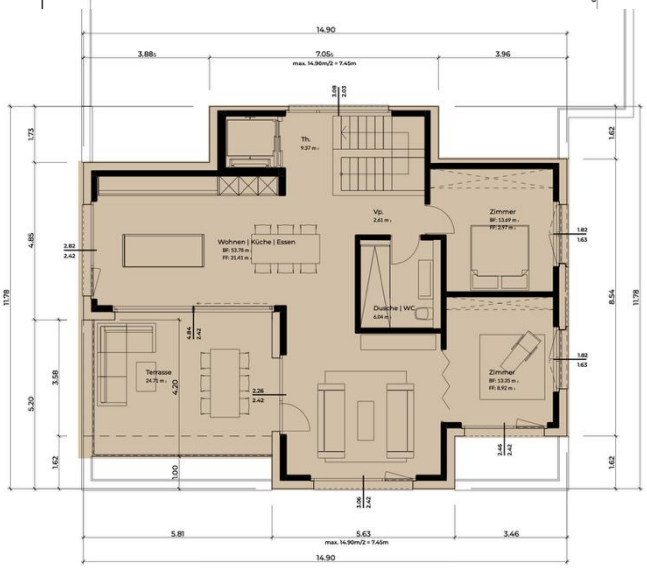


OG





EG



Attika

Hauptnutzfläche, HNF (SIA 416)	168.74 m^2
Nebennutzfläche, NNF (SIA 416)	23.03 m^2 (Waschen 9.31 m^2, Keller 13.72 m^2)
Haupt- und Nebennutzfläche (SIA 416)	191.77 m^2
Terrasse	24.71 m^2
Parkplatz (Carport)	Nr. 2
Raumhöhe	2.42 + 2.52 m
Wertquote Wohnung	250 – 400 / 1'000 (bei Begründung STOWE)
Volumen Geschossfläche / Aussenverkehrsfläche	797.95 m^3 / 137.51 m^3
Kaufpreis Penthouse	**CHF 1'600’000.-**
Kaufpreis Parkplatz	Exkl. (CHF 35'000)
Lift optional möglich	CHF 55’000

Impressionen Penthouse



Grosszügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit angenehmer Raumaufteilung und vielfältigen Möblierungsmöglichkeiten.

Einladender Essbereich mit hochwertiger Küche und grosszügiger Kochinsel – konzipiert für kulinarische Genussmomente und gesellige Stunden mit Familie und Freunden.





Ein weiteres Highlight:
Die 25m2 grosse Terrasse mit herrlicher Weitsicht ins Grüne – ein Ort zum Zurücklehnen und Entspannen.

Der hochwertige Akustikverputz sorgt für eine angenehme, ruhige Atmosphäre und macht die Terrasse zu einer privaten Wohlfühloase.